

URBÁR PRIEKOPA pozemkové spoločenstvo, Kratinová 1, 036 08 Martin 8,

tel. +421 908 901 727, info@urbarpriekopa.sk, www.urbarpriekopa.sk

Register pozem. spol. OÚ MT, odb. PaL, vl. č. R-044/506

Vážené pani poslankyne, Vážení páni poslanci,

Vo veci rekonštrukcie lesnej cesty na Martinské Hole stále vnímame šírenie rozporuplných informácií, ktoré považujeme potrebné uviesť na pravú mieru. Dovoľte aby sme Vás stručne oboznámili s faktami za posledné 2 roky:

Cesta na Martinské Hole má dĺžku 11 km a prechádza pozemkami v súkromnom vlastníctve Urbár-u Martin 6 km, Urbár-u Priekopa 3 km, a drobných vlastníkov 2 km.

august 2017

Mesto Martin vydalo Oznámenie o začatí územného konania na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení verejnoprospešnej stavby „Rekonštrukcia cesty – Lesná cesta na Martinské Hole“

- ako navrhovateľ bol uvedený Urbár Martin v zastúpení Hplus a.s., projektant Ing. arch. Dušan Holan
- stavba bola uvedená ako verejnoprospešná stavba so zjavným zámerom vyvlastnenia
- oznámenie bolo vyvesené formou verejnej vyhlášky na tzv. nástenke
- stavebný úrad určil miesto stretnutia „na mieste stavby – pri Chate Martinské Hole“
- Urbár Priekopa bol zaradený medzi „Ostatných účastníkov“, tzn, že stavebný úrad s ním nekomunikoval napriamo ale cez tzv. nástenku

Urbár Priekopa v stanovenej lehote podal námietky proti umiestneniu stavby.

december 2017

Mesto Martin vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby „Rekonštrukcia cesty – Lesná cesta na Martinské Hole“ v ktorom **zamietlo** všetky nami vznesené námietky a povolilo umiestnenie stavby.

január 2018

Urbár Priekopa podal odvolanie, ktoré bolo následne postúpené v marci 2018 Okresnému Úradu Žilina.

máj 2018

Okresný úrad Žilina vydal **zrušenie rozhodnutia** Mesta Martin z decembra 2017, pričom zistil nasledovné:

- Za **najzávažnejšie pochybenie** stavebného úradu považuje odvolací orgán skutočnosť, že stavebný úrad vôbec neskúmal, aký vzťah má navrhovateľ k existujúcej stavbe pozemnej komunikácie. Z rozhodnutia vôbec nie je zrejmé kto je vlastníkom cesty. Ak by stavebný úrad postupoval správne, zistil by, že vlastníkom lesnej cesty je Slovenská Republika, pričom podľa vyjadrenia riaditeľa Lesy š.p. Banská Bystrica, OZ Žilina k odovzdaniu lesnej cesty nedošlo.
- Odvolací orgán preskúmal územnoplánovacia dokumentáciu a dospel k rovnakému záveru ako Urbár Priekopa. Tvrdenie stavebného úradu, že sa jedná o verejnoprospešnú stavbu z ktorého mal vyplývať účel vyvlastnenia nekorešponduje so skutočným stavom.
- Stavebný úrad Martin sa nevysporiadal so skutočnosťou, že účel navrhovanej stavby – lesná cesta, ktorej užívanie usmerňované zákonom o lesoch je v zjavnom rozpore s účelom verejnoprospešnej stavby, keďže takúto cestu smie užívať každý len po dohode s jej vlastníkom, správcom alebo so združením. Žiaden zákon neustanovuje, že z dôvodu výstavby lesnej cesty možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme vyvlastniť.

november 2019

súčasťou predvolebných debát komunálnych volieb sa stala aj Lesná cesta na Martinské Hole, víťazný primátor navrhuje dvojsmernú prevádzku s tretím (stredovým) pruhom pre cyklistov

marec 2019

stretnutie s primátorom Mesta Martin: okrem iného Urbár Priekopa argumentuje, že nie je proti rekonštrukcii cesty ale musí to byť v pôvodnom profile s následným obmedzením premávky, záver so stretnutia bol taký, že budeme v rokovaní pokračovať po tom čo sa podarí získať stanovisko Lesov SR, k ďalšiemu stretnutiu s primátorom Mesta Martin už nedošlo

apríl 2019

vo vedení Mesta Martin nastáva odklon od rekonštrukcie cesty, ako dôvod sa uvádza, že Urbár Priekopa je proti, Mesto Martin predkladá zámer výstavby lanovky

máj 2019

projekt výstavby lanovky najprv jednotlivé komisie a nakoniec aj poslanci nepodporili

júl 2019

stretnutie Urbár-u Priekopa so zástupcami Lesov SR na pôde mesta Martin, kde boli prítomní aj niektorí poslanci, stretnutie prinieslo zo strany Lesov SR dva hlavné závery

- Lesy SR ako vlastníci cesty nemajú záujem túto cestu rekonštruovať, keďže nevlástnia v jej dosahu žiadne lesy a teda nemá pre nich žiadny hospodársky význam
- Lesy SR môžu cestu odpredať mestu Martin, alebo nájsť formu ako ju odovzdať majiteľom pozemkov

Záver:

Urbár Priekopa vníma celý postup, predovšetkým stavebného úradu mesta Martin, ako účelový a flagrantný pokus obísť majiteľov pozemkov pod lesnou cestou a verejnú debatu. Dodnes nám nebolo odpovedané na to, kto navrhol stavbu ako verejnoprospešnú a kto je za celým projektom a aké sú jeho záujmy. Urbár Priekopa nie je proti rekonštrukcii lesnej cesty ako takej, ale za predpokladu zachovania pôvodného profilu a tiež nastavenia pravidiel vstupu na túto cestu s cieľom výrazného zníženia premávky. Jedná sa o lesnú cestu a v tom zmysle by mala byť aj využívaná.

Dva roky trvalo dokazovanie kompetentným orgánom, že cestu môže rekonštruovať len ten kto ju vlastní, čiže momentálne Lesy SR. Celý proces je teda znovu na začiatku.

Všetky relevantné dokumenty sú k dispozícii na stiahnutie na stránke www.urbarpriekopa.sk v sekcii CESTA NA M.HOLE.

S pozdravom Lesu zdar!



.....

Peter Paško

predseda Výboru Urbár-u Priekopa, p.s.



.....

Ing. Daniel Kostra

podpredseda Výboru Urbár-u Priekopa, p.s.